

Det är inte seriöst att tala om miljardinvesteringar under kommande 15-20 år

**Norsk resort/spa på Värmlandsnäs blir skall enligt de nya ägarna bli störst i Norden. Investering 1,2 mdr SEK. Mer än 1.500 fritidshus i herrgårdsstil, två golfbanor, hotell och butiker. Produktionstid 15-20 år. I första etappen investeras 235 mkr SEK. Detta blir det största resort-projektet i Sverige. Det är det enda som vad gäller storlek kan konkurrera med de danska pågående byggena utanför Köpenhamn, i Billund och i Fredrikshamn. Men resorten behöver en större inbyggd gemensam upplevelsedel med upplevelsebad för att bli attraktiv och utbyggnadstiden verkar väl lång..
Skal bygge gigant-spa ved Väneren**

Norsk firma vil bygge Nordens største spa-anlegg i Sverige.

Det er Drammensbaserte Estatia Resort som vil bygge Nordens største spa-anlegg ved Väneren i Sverige.

Eiendomsutviklerne i Estatia har sikret seg en gammel herregård og en halvøy på 8500 mål i Säffle kommune i Sverige.

I januar overtok Estatia Resort driften av Krokstad Herrgård, som de siste syv årene har vært eid og drevet av det norske ekteparet Ragnhild Nøland og Willy Skjeggerud. Nå skal overnattingskapasiteten ved herregården utvides, og en ny golfbane skal bygges. Kostnadsrammen for prosjektets første fase er 200 millioner norske kroner.

- Dette er det største prosjektet vi har lansert noensinne, sier eiendomsutvikler Erik Myklebust i Estatia.

Foran ham ligger fargerike skisser over ferieleiligheter i herregårdsstil.

Dersom reguleringsplanen godkjennes i løpet av våren, skal første spadetak tas til høsten. Langs Väneren skal det også bygges ultramoderne leiligheter i glass med sjøutsikt. Nordens største resort og elvespa skal ha mer enn 1500 fritidsboliger, to golfbaner, hotell og butikker - og skal ferdigstilles i løpet av 15-20 år. Pris: Minst en milliard norske kroner.

(Dagens Næringsliv20. feb-08)

Absolute Advantage

konsulter inom turism - världens största näring

Leif Aronsson, Askims Stenblocksväg 8, 436 40 Askim, 031-28 26 50, 0707-92 31 01, tourism@telia.com

Analys Absolute Advantage Leif Aronsson