

Stor-Stockholm drar ifrån - Boom i megacentra. Finansman bygger Nordens största köpcentrum för sju miljarder på tomten, i Rosenkälla i Österåker, 280.000 kvm varav 200.000 i butiksytor, dubbelt så stort som planerade Mall of Scandinavia i Solna och långt större och modernare än motsvarigheterna inom Göteborgsregionen som oftast är i form av smärre tillbyggnader. Samtidigt byggs supermoderna Emporia vid Malmö Syd. När Nordstan byggdes var Göteborg marknadsledare. Hur försvarar vi nu vårt största och viktigaste turistsegment? Finns visioner, finns strategier ? Den vettlösa utbyggnaden av solitärer i Sisjön försvårar de strategiska alternativen.

Miljardären Gustaf Douglas storsatsar på nytt köpcentrum utanför Stockholm.

Finansmannen Gustaf Douglas lämnar Securitas styrelse efter 23 år. Samtidigt planeras en jättesatsning på ett nytt shoppingcentrum utanför Stockholm, skriver Dagens Industri. Finansmannen Gustaf Douglas, som i går aviserade sitt utträde ur Securitasstyrelsen efter 23 år, ska enligt DI nu miljardsatsa i **ett nytt shoppingcentrum i Rosenkälla, i Österåkers kommun norr om Stockholm.**

Området ska bli "minst dubbelt så stort som Rodamcos nyannonserade bygge Mall of Scandinavia". Enligt DI kommer familjen Douglas att investera 5-7 miljarder kronor i projektet.

Sveriges största handelsplats kommer att ligga i hörnet öster om E18 och norr om väg 276. Marken på 132 ha ägs redan i dag av greve Douglas, vars familjegods Rydboholm ligger alldeles i närheten.

"Vi har haft olika tanka och sett att det finns behov inom den här sektorn. När beslutet om norrortsleden togs fick vi en knutpunkt trafikmässigt som vi tror kommer att gynna området", säger Anders Tegelberg, vd för familjlen Douglas privata bolag Orrtorneret, till tidningen.

Tegelberg har tillsammans med Gustaf Douglas son Eric Douglas tagit fram förutsättningarna för projektet, som hittills kostat 17 miljoner kronor.

Totalt planeras **280.000 kvadratmeter**, som ska byggas i tre till fyra etapper. Flera butikskedjor uppges redan ha anmält sitt intresse för etablering i området.

"Det är ett kul projekt, men jag har inga kommentarer", säger Gustaf Douglas till DI.
Dagens PS

redaktion@dagensps.com 2008-03-14 kl 08:00